述职报告

2020年在后勤管理处领导的指导和帮助下，认真学习贯彻习主席新时代中国特色社会主义思想和党十九大四中、五中会议精神，坚持四个自信，牢固树立马列主义毛泽东思想的世界观和人生观，爱党爱国，并把这种对国家民族的爱融入自己的日常工作中。严格按照党中央八项规定的精神要求自己，思想觉悟，道德水平，工作态度都有了一定的提高。

抗疫当前，生命至上，在上级领导的指挥下，团结每一位同志，不怕苦，不怕累，坚持服务优良，安全有序的开展工作。严格按照学校和各级领导的“防疫”要求，落实消杀，测温，宣传防疫知识，组织有序的开展爱国卫生运动，为我校取得防疫零感染的成绩，做出应有的贡献。

在后勤管理处领导的亲自参与下，在楼宇物业服务中心领导和同志们的共同努力下，本着互相尊重，团结互助的原则，团结协助物业公司一起圆满完成了一年的教学保障和防疫工作，领导和同志们都付出了极大的努力和心血，在此表示感谢。

1. 主要工作

1.疫情未过，防疫工作常态化的同时，做好楼宇物业服务，教学辅助等工作。做好卫生保洁，楼宇安全隐患的检修，门窗，自来水管系统的检修，灯具、插座、教学设备等用电设备的检修，用电安全是一个常抓不懈的琐碎而又重要的工作。注意特种设备电梯的安全运行、安全用电、人身伤害等工作。

二.安全工作

1.特种设备电梯安全

保障电梯安全三要点：

1. .领导重视，持证管理，备齐电梯技术员和管理员，监督维保公司安全检查；

（2）.按照国家要求每天检查并填写《电梯日检表》

（3）.注重电梯质量和使用年限，及时更换。

2．正在使用的16部电梯中：

2017年图书馆楼文献部分已经更换。建议采购新的电梯时，考虑质量第一，安全第一。

3. 其中13部电梯使用年限，已经过了15年危旧期限，提前申请经费购买新电梯并利用暑假更换。

4. 教室内的用电安全

分为多媒体设备的使用、维护和灯具的维修，我们按规定，定期检查和随时报修相结合，做到了随时发现，及时维修。

5. 建筑质量安全

（1）.严防“高空坠物”，每个春秋大风季节来临之前，组织人员进行楼宇巡查，防止发生铝合金板、外墙瓷砖等物品被风刮落，造成危险的情况。

（2）.雨季之前检查楼顶和地下井坑等漏雨、渗水对电梯等设备的破坏和腐蚀，杜绝安全隐患。

6.门窗维修，工作量很大，也是工作难点，安排维修人员定期检查，维修。

三.聘用制员工的管理

重视，关心，爱护。电梯、多媒体管理等工作，需要留用“持证”管理等专业技术人员。

总结以上工作，重点在日常维护和安全生产两部分。

陈圣民

楼宇物业服务中心

2020/12/7